

Pravila poslovanja posrednika u prometu nekretninama

Vrsta: Seminarski | Broj strana: 13 | Nivo: Fakultet oragnizacije i informatike, Zagreb

UVOD

Iako od početka ove godine stagnira prodaja kuća, stanova i zemljišta, zbog velike potražnje i nedostatne ponude (procjenjuje se da samo u Zagrebu nedostaje cca. 30.000 stanova), cijene i dalje rastu (ali ipak malo sporije nego proteklih godina), što je pridonijelo i velikom porastu broja novoosnovanih agencija za promet nekretninama. Prema riječima Jerka Rošina, predsjednika Savjeta prostornog uređenja pri Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, u veljači je samo na prostoru od Baške Vode do Šibenika registrirano preko 50 agencija za posredovanje u prometu nekretninama, a u gotovo svima su predsjednici uprave stranci.

2. OBUJAM TRGOVANJA NEKRETNINAMA

Da biste dobili sliku obujma tržišta nekretninama (bez uključenih novogradnji), krenut ću s Tabelom 1.

Tabela 1. Broj provedenih kupoprodaja nekretnina po županijama od 1997. do 2001. godine

Jedan od najboljih indikatora trgovanja nekretninama je i plaćeni porez na promet nekretninama. Moram napomenuti da se porez na promet nekretninama od 5% plaća samo za kupoprodaju već korištenih nekretnina, dok se za kupoprodaju novogradnji plaća PDV od 22%.

Tabela 2. Porez na promet nekretninama je, prema podacima Ministarstva financija, za razdoblje od 1995. do 2000. godine iznosio:

3. NACIONALNA KLASIFIKACIJA DJELATNOSTI

Prema «Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti» (N. N. 3/97) poslovanje nekretninama svrstano je u područje K (Poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge), odjeljak 70-i, što obuhvaća skupine:

4. STATISTIČKI PODACI O TRŽIŠTU NEKRETNINAMA

4.1 Broj poduzeća u poslovanju nekretninama

Tabela 3. Broj poduzeća u području K 70

4.2. Broj zaposlenih i plaće u poslovanju nekretninama

Tabela 3. Broj zaposlenih u poslovanju nekretninama

Tabela 4. Prosječne mjesečne plaće u poslovanju nekretninama u kunama 2001. i 2002. godine

5. PRAVILA POSLOVANJA POSREDNIKA U PROMETU NEKRETNINAMA

U nedostatku zakonske regulative, "Pravila poslovanja posrednika u prometu nekretninama" utvrdile su članice Udruženja poslovanja nekretninama Hrvatske gospodarske komore 11. travnja 2003. godine.

Jedan od osnovnih ciljeva bio je sređivanje stanja na tržištu nekretninama i normativno reguliranje djelatnosti posredovanja u prometu nekretninama.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU. -----**

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com